



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «30» сентября 2018 года

№ 160

**О выдаче согласия на сделки
с арендованными лесными участками
или арендными правами**

В соответствии со статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 21.12.2017 № 466,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выдачи арендатору лесного участка согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами.
2. Образовать комиссию министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению заявлений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами и утвердить ее состав.
3. Утвердить прилагаемое Положение о работе комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению заявлений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами.
4. Признать утратившим силу приказ комитета лесного хозяйства Новгородской области от 02.05.2017 № 319 «О выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами».

Министр

В.Е. Королёв

Утвержден
приказом министерства природных
ресурсов, лесного хозяйства и
экологии Новгородской области
от 30.01.2018 № 160

ПОРЯДОК

выдачи арендатору лесного участка согласия на сделки
с арендованными лесными участками или арендными правами

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации прав арендаторов лесных участков с согласия арендодателя сдавать лесные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка другому лицу (перенаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка в случае реорганизации арендатора - юридического лица в форме выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц, передавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2. Арендатор лесного участка, имеющий намерение на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами подает письменное заявление в министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (далее министерство) о выдаче необходимого согласия.

3. К заявлению арендатора о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами должны быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в части которого испрашивается согласие на сделки с арендованным лесным участком или арендными правами;

2) копия документа, удостоверяющего личность (для арендаторов - физических лиц);

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для арендаторов - юридических лиц), полученная не позднее чем за 14 дней до даты подачи заявления;

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для арендаторов - индивидуальных предпринимателей), полученная не позднее чем за 14 дней до даты подачи заявления;

5) копия свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе;

6) оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче

согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами (в случае необходимости);

7) документы о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами (далее заинтересованное лицо), а именно:

копия документа, удостоверяющего личность (для заинтересованных лиц - физических лиц);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заинтересованных лиц - юридических лиц), полученная не позднее чем за 14 дней до даты подачи заявления;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заинтересованных лиц - индивидуальных предпринимателей), полученная не позднее чем за 14 дней до даты подачи заявления;

копия свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе.

4. Документы, указанные в подпунктах 1, 3, 4, 5, третьем, четвертом, пятом абзацах подпункта 7 пункта 3 настоящего Порядка, запрашиваются министерством посредством межведомственного взаимодействия в государственных органах, в распоряжении которых находятся указанные документы, если указанные документы не были представлены арендатором лесного участка по собственной инициативе.

5. Решение о выдаче согласия на сделку с арендованным лесным участком или арендными правами принимается при выполнении арендатором лесного участка следующих условий:

- 1) отсутствие задолженности по арендной плате;
- 2) погашение штрафных санкций за нарушения лесного законодательства и лесохозяйственных требований (административные штрафы, договорные неустойки), возмещение ущерба, причиненного лесам.

6. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами не выдается в случае, если:

- 1) арендатором лесного участка не представлены документы, указанные в подпунктах 2, 6, втором абзаце подпункта 7 пункта 3 настоящего Порядка;
- 2) заинтересованному лицу в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут быть предоставлены лесные участки;
- 3) в отношении заинтересованного лица (юридического лица или индивидуального предпринимателя) осуществляется процедура банкротства;
- 4) заинтересованное лицо (юридическое лицо) находится в процессе ликвидации или заинтересованным лицом (индивидуальным предпринимателем) прекращается деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

5) в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости отсутствуют сведения о государственной регистрации права

собственности Российской Федерации на данный лесной участок и о государственном кадастровом учете данного лесного участка;

б) совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами может повлечь нарушения требований устойчивого и рационального использования лесов, а также прав граждан в области охраны окружающей среды;

7) арендатором лесного участка не выполнены условия, указанные в пункте 5 настоящего Порядка.

7. Отказ в выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами не препятствует повторному обращению арендатора лесного участка за получением согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

8. Решение о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) на сделку с арендованным лесным участком или арендными правами принимается в течение 15 календарных дней со дня поступления заявления. Результат принятого решения в течение 3 календарных дней со дня принятия решения доводится до сведения арендатора письмом министерства путем вручения непосредственно арендатору лесного участка либо его представителю под роспись или почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении.

В письме министерства, направляемом арендатору лесного участка, указываются:

1) соответствующий лесной участок (местоположение, площадь, кадастровый номер);

2) арендатор, которому выдается согласие на сделку с арендованным лесным участком или арендными правами (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя);

3) заинтересованное лицо (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя);

4) сделка, на которую выдается согласие или отказывается в выдаче согласия;

5) срок действия согласия на сделку с арендованным лесным участком или арендными правами, который не может составлять менее 30 и более 90 дней;

б) причины отказа в выдаче согласия на сделку с арендованным лесным участком или арендными правами (в случае отказа в выдаче согласия на совершение сделки).

В случае выдачи согласия на передачу арендатором лесного участка прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другому лицу (перенаем), передачу прав и обязанностей по договору аренды лесного участка в случае реорганизации арендатора - юридического лица в форме

выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц, к письму также прикладывается проект соглашения к договору аренды лесного участка между арендодателем, арендатором и заинтересованным лицом. Изменение каких-либо существенных условий договора аренды лесного участка, в том числе размера арендной платы, вида использования, прав и обязанностей, в соглашении не допускается.

9. Договор между арендатором и субарендатором не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды лесного участка.

10. При совершении сделки с арендованным лесным участком или арендными правами (за исключением передачи арендатором лесного участка прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другому лицу (перенаем), передачи прав и обязанностей по договору аренды лесного участка в случае реорганизации арендатора - юридического лица в форме выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц) ответственным по договору аренды лесного участка перед арендодателем остается арендатор.

11. В случае если арендатор обратился с заявлением о выдаче согласия на совершение сделки с частью арендованного лесного участка или соответствующими арендными правами, рассматривается вопрос о выдаче предварительного согласия на совершение сделки.

При этом в случае выдачи предварительного согласия и после того, как арендатор разделит арендованный лесной участок, проведет кадастровый учет образуемых в результате раздела земельных участков, внесет в установленном порядке соответствующие изменения в договор аренды лесного участка, в установленном порядке регистрирует права на образуемые в результате раздела участки, он вправе обратиться за согласием на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

Арендатору, получившему предварительное согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами, может быть отказано в выдаче согласия на совершение сделки только в случае, если основания для отказа возникли после выдачи предварительного согласия на совершение сделки.

Утвержден
приказом министерства природных
ресурсов, лесного хозяйства и
экологии Новгородской области
от 30.01.2018 № 160

СОСТАВ

комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Новгородской области по рассмотрению обращений арендаторов лесных
участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками
или арендными правами

Кудрицкий А.В. – первый заместитель министра природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии Новгородской области – директор
департамента лесного хозяйства, председатель комиссии;

Никоноров В.В. – заместитель директора департамента лесного
хозяйства министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Новгородской области, заместитель председателя комиссии;

Егоров М.И. - главный специалист - эксперт отдела организации
использования и воспроизводства лесов департамента лесного хозяйства
министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Новгородской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Белоусенко Е.В. - начальник отдела по администрированию платежей
за использование лесов и бюджетной политики департамента
инвестиционного развития, перспективного освоения лесов и бюджетной
политики министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Новгородской области;

Михайлов А.В. - начальник отдела государственного лесного реестра,
лесоустройства и государственной экспертизы проектов освоения лесов
департамента лесного хозяйства министерства природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии Новгородской области;

Сидорова Л.К. – начальник отдела организации использования и
воспроизводства лесов департамента лесного хозяйства министерства
природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области;

Смирнова Д.Б. – заместитель начальника отдела планирования,
правового и кадрового обеспечения департамента инвестиционного развития,
перспективного освоения лесов и бюджетной политики министерства
природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области;

директор государственного областного казенного учреждения (или
лицо, его заменяющее), на территории которого расположены лесные
участки (по согласованию).

Утверждено
приказом министерства природных
ресурсов, лесного хозяйства и
экологии Новгородской области
от 30.01.2018 № 160

ПОЛОЖЕНИЕ

о работе комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению заявлений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению заявлений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (далее Комиссия) в целях реализации прав арендаторов лесных участков с согласия арендодателя сдавать лесные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка другому лицу (перенаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка в случае реорганизации арендатора - юридического лица в форме выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц, передавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и Новгородской области, приказами министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области и настоящим Положением.

2. Основные задачи Комиссии:

2.1. Принятие решений о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) на сдачу арендаторами лесных участков в субаренду, передачу своих прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другому лицу (перенаем), передачу прав и обязанностей по договору аренды лесного участка в случае реорганизации арендатора - юридического лица в форме выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц, передачу арендных прав в залог, внесение арендных прав в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.2. Соблюдение норм и правил законодательства Российской Федерации.

3. Компетенция Комиссии

К компетенции Комиссии относится решение следующих вопросов:
рассмотрение заявлений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами;

проверка соответствия представленных документов требованиям, установленным Порядком выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами;

оценка документов, представленных арендатором лесного участка для выдачи согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

4. Организация и порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии, членов Комиссии.

4.2. Для работы в составе Комиссии могут привлекаться представители учреждений, организаций, в том числе общественных, муниципальных образований.

4.3. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство работой Комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на Комиссию задач;

открывает и ведет заседания Комиссии;

осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новгородской области, а также настоящим Положением.

4.4. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

4.5. Секретарь Комиссии:

осуществляет подготовку материалов на рассмотрение Комиссии, в том числе проверяет комплектность представленных арендатором лесного участка документов о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами;

представляет Комиссии документы на рассмотрение;

ведет протокол заседания Комиссии.

4.6. Комиссия осуществляет работу в форме заочного опроса всех членов Комиссии.

4.7. Каждый член Комиссии имеет один голос. Решение принимается простым большинством голосов в составе не менее пяти участвующих в Комиссии членов Комиссии.

При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии или его заместителем.

4.8. Результаты работы Комиссии оформляются решением, которое изготавливается секретарем Комиссии и подписывается всеми участвующими в Комиссии членами Комиссии.