



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12.02.2018 № 159

Великий Новгород

**О выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками
или арендными правами**

В соответствии со статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 71, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 21.12.2017 № 466, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок выдачи арендатору лесного участка согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами.
2. Образовать комиссию министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению заявлений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами и утвердить ее состав.
3. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению заявлений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами.
4. Признать утратившими силу приказы министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области:
от 30.01.2018 № 160 «О выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами»;
от 07.03.2018 № 340 «О внесении изменения в Порядок выдачи арендатору лесного участка согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами»;

от 28.05.2018 № 661 «О внесении изменения в Порядок выдачи арендатору лесного участка согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами»;

от 27.06.2018 № 792 «О внесении изменения в состав комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению обращений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами»;

от 06.07.2018 № 846 «О внесении изменения в состав комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению обращений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами»;

от 25.07.2018 № 930 «О внесении изменения в состав комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению обращений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами»;

от 07.08.2018 № 1021 «О внесении изменения в состав комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению обращений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами»;

от 23.08.2018 № 1130 «О внесении изменения в состав комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению обращений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами»;

от 10.01.2019 № 10 «О внесении изменения в состав комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению обращений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами»;

от 01.04.2019 № 350 «О внесении изменений в состав комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению обращений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами»;

от 13.08.2019 № 863 «О внесении изменения в состав комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии

Новгородской области по рассмотрению обращений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами»;

от 18.09.2019 № 950 «О внесении изменения в состав комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению обращений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами»;

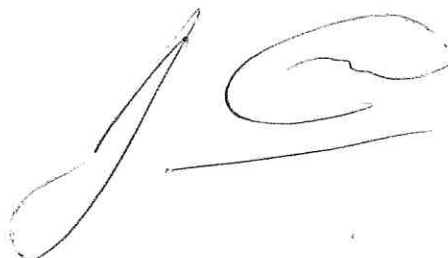
от 24.09.2019 № 985 «О внесении изменения в состав комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению обращений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами»;

от 01.10.2019 № 1014 «О внесении изменений в состав комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению обращений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами»;

от 19.05.2020 № 437 «О внесении изменения в состав комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению обращений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами»;

от 22.06.2020 № 563 «О внесении изменения в состав комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению обращений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами».

Министр



В.Е. Королёв

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства природных
ресурсов, лесного хозяйства и
экологии Новгородской области
от 12.02.2021 № 159

ПОРЯДОК

выдачи арендатору лесного участка согласия на сделки
с арендованными лесными участками или арендными правами

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации прав арендаторов лесных участков с согласия арендодателя сдавать лесные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка другому лицу (перенаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка в случае реорганизации арендатора - юридического лица в форме выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц, передавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2. Арендатор лесного участка, имеющий намерение на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами подает письменное заявление в министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (далее министерство) о выдаче необходимого согласия.

3. К заявлению арендатора о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами должны быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в части которого испрашивается согласие на сделки с арендованным лесным участком или арендными правами;

2) копия документа, удостоверяющего личность (для арендаторов - физических лиц);

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для арендаторов - юридических лиц), полученная не позднее чем за 14 дней до даты подачи заявления;

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для арендаторов - индивидуальных предпринимателей), полученная не позднее чем за 14 дней до даты подачи заявления;

5) оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче

согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами (в случае необходимости);

б) документы о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами (далее заинтересованное лицо), а именно:

копия документа, удостоверяющего личность (для заинтересованных лиц - физических лиц);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заинтересованных лиц - юридических лиц), полученная не позднее чем за 14 дней до даты подачи заявления;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заинтересованных лиц - индивидуальных предпринимателей), полученная не позднее чем за 14 дней до даты подачи заявления.

4. Документы, указанные в подпунктах 1, 3, 4, третьем, четвертом, абзацах подпункта 6 пункта 3 настоящего Порядка, запрашиваются министерством посредством межведомственного взаимодействия в государственных органах, в распоряжении которых находятся указанные документы, если указанные документы не были представлены арендатором лесного участка по собственной инициативе.

5. Решение о выдаче согласия на сделку с арендованным лесным участком или арендными правами принимается при выполнении арендатором лесного участка следующих условий:

1) отсутствие задолженности по арендной плате;

2) погашение штрафных санкций за нарушения лесного законодательства и лесохозяйственных требований (административные штрафы, договорные неустойки), возмещение ущерба, причиненного лесам.

6. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами не выдается в случае, если:

1) арендатором лесного участка не предоставлены документы, указанные в подпунктах 2, 5, втором абзаце подпункта 6 пункта 3 настоящего Порядка;

2) заинтересованному лицу в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут быть предоставлены лесные участки;

3) в отношении заинтересованного лица (юридического лица или индивидуального предпринимателя) осуществляется процедура банкротства;

4) заинтересованное лицо (юридическое лицо) находится в процессе ликвидации или заинтересованным лицом (индивидуальным предпринимателем) прекращается деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

5) в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости отсутствуют сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на данный лесной участок и о государственном кадастровом учете данного лесного участка;

6) совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами может повлечь нарушения требований устойчивого и рационального использования лесов, а также прав граждан в области охраны окружающей среды;

7) арендатором лесного участка не выполнены условия, указанные в пункте 5 настоящего Порядка;

8) арендатор лесного участка, с которым заключен договор аренды лесного участка по результатам торгов на право заключения такого договора, имеет намерение передать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка другим лицам (перенаем), сдать арендованный лесной участок в субаренду.

7. Отказ в выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами не препятствует повторному обращению арендатора лесного участка за получением согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

8. Решение о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) на сделку с арендованным лесным участком или арендными правами принимается в течение 15 календарных дней со дня поступления заявления. Результат принятого решения в течение 3 календарных дней со дня принятия решения доводится до сведения арендатора письмом министерства путем вручения непосредственно арендатору лесного участка либо его представителю под роспись или почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении.

В письме министерства, направляемом арендатору лесного участка, указываются:

1) соответствующий лесной участок (местоположение, площадь, кадастровый номер);

2) арендатор, которому выдается согласие на сделку с арендованным лесным участком или арендными правами (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя);

3) заинтересованное лицо (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя);

4) сделка, на которую выдается согласие или отказывается в выдаче согласия;

5) срок действия согласия на сделку с арендованным лесным участком или арендными правами, который не может составлять менее 30 и более 90 дней;

6) причины отказа в выдаче согласия на сделку с арендованным лесным участком или арендными правами (в случае отказа в выдаче согласия на совершение сделки).

В случае выдачи согласия на передачу арендатором лесного участка прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другому лицу (перенаем), передачу прав и обязанностей по договору аренды лесного участка в случае реорганизации арендатора - юридического лица в форме выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц, к письму также прикладывается проект соглашения к договору аренды лесного участка между арендодателем, арендатором и заинтересованным лицом. Изменение каких-либо существенных условий договора аренды лесного участка, в том числе размера арендной платы, вида использования, прав и обязанностей, в соглашении не допускается.

9. Договор между арендатором и субарендатором не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды лесного участка.

10. При совершении сделки с арендованным лесным участком или арендными правами (за исключением передачи арендатором лесного участка прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другому лицу (перенаем), передачи прав и обязанностей по договору аренды лесного участка в случае реорганизации арендатора - юридического лица в форме выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц) ответственным по договору аренды лесного участка перед арендодателем остается арендатор.

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства природных
ресурсов, лесного хозяйства и
экологии Новгородской области
от 12.02.2021 № 159

СОСТАВ

комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Новгородской области по рассмотрению обращений арендаторов лесных
участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками
или арендными правами

Трофимов М.А. – заместитель министра природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии Новгородской области – директор департамента лесного
хозяйства, председатель комиссии;

Никоноров В.В. – заместитель директора департамента лесного
хозяйства министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Новгородской области, заместитель председателя комиссии;

Егоров М.И. - главный специалист - эксперт отдела организации
использования и воспроизводства лесов департамента лесного хозяйства
министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Новгородской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Белоусенко Е.В. - начальник отдела по администрированию платежей за
использование лесов и бюджетной политики департамента инвестиционного
развития, перспективного освоения лесов и бюджетной политики
министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Новгородской области;

Гикалов С.С. - начальник отдела государственного лесного реестра,
лесоустройства и государственной экспертизы проектов освоения лесов
департамента лесного хозяйства министерства природных ресурсов, лесного
хозяйства и экологии Новгородской области;

Сидорова Л.К. – начальник отдела организации использования и
воспроизводства лесов департамента лесного хозяйства министерства
природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области;

Смирнова Д.Б. – заместитель начальника отдела планирования,
правового и кадрового обеспечения департамента инвестиционного развития,
перспективного освоения лесов и бюджетной политики министерства
природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области;

директор государственного областного казенного учреждения (или лицо, его заменяющее), на территории которого расположены лесные участки (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства природных
ресурсов, лесного хозяйства и
экологии Новгородской области
от 12.02.2021 № 159

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению заявлений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области по рассмотрению заявлений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (далее комиссия) в целях реализации прав арендаторов лесных участков с согласия арендодателя сдавать лесные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка другому лицу (перенаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка в случае реорганизации арендатора - юридического лица в форме выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц, передавать арендные права в залог, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Новгородской области, приказами министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи комиссии

2.1. Принятие решений о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) на сдачу арендаторами лесных участков в субаренду, передачу своих прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другому лицу (перенаем), передачу прав и обязанностей по договору аренды лесного участка в случае реорганизации арендатора - юридического лица в форме выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц, передачу арендных прав в залог, внесение арендных прав в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.2. Соблюдение норм и правил законодательства Российской Федерации.

3. Компетенция комиссии

К компетенции комиссии относится решение следующих вопросов:

3.1. Рассмотрение заявлений арендаторов лесных участков о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами.

3.2. Проверка соответствия представленных документов требованиям, установленным Порядком выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами.

3.3. Оценка документов, представленных арендатором лесного участка для выдачи согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

4. Порядок формирования и деятельности комиссии

4.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

4.2. Для работы в составе комиссии могут привлекаться представители учреждений, организаций, в том числе общественных, муниципальных образований.

4.3. Заседание комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие и (или) по его поручению - заместитель председателя комиссии.

4.4. Председатель комиссии осуществляет руководство деятельностью комиссии, определяет дату, место и время проведения заседания комиссии, ведет заседание комиссии.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов комиссии.

Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии путем проведения открытого голосования. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

Председателем комиссии может быть проведено заседание комиссии путем заочного голосования, посредством получения письменных мнений членов комиссии.

4.6. Секретарь комиссии осуществляет подготовку материалов на рассмотрение комиссии, в том числе проверяет комплектность представленных арендатором лесного участка документов о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами,

представляет комиссии документы на рассмотрение, ведет протокол заседания комиссии.

Секретарь комиссии извещает членов комиссии и приглашенных на ее заседание лиц о дате, времени, месте проведения заседания комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до дня заседания комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии в период его отпуска, командировки, временной нетрудоспособности или по иным причинам его обязанности возлагаются председателем комиссии либо лицом, исполняющим обязанности председателя комиссии, на одного из членов комиссии.

4.7. Результаты работы комиссии оформляются решением, которое изготавливается секретарем комиссии и подписывается всеми участвующими в комиссии членами комиссии.