



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2018 № 317

Великий Новгород

О внесении изменения в Порядок и условия проведения аукционов на право пользования участками недр местного значения на территории области

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в Порядок и условия проведения аукционов на право пользования участками недр местного значения на территории области, утвержденные постановлением Администрации области от 19.06.2009 № 201, изложив их в прилагаемой редакции (приложение к постановлению).

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области А.С. Никитин

Приложение
к постановлению Правительства
Новгородской области
от 29.06.2018 № 317

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Новгородской области
от 19.06.2009 № 201

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

проведения аукционов на право пользования участками недр
местного значения на территории области

1. Общие положения

1.1. Порядок и условия проведения аукционов на право пользования участками недр местного значения на территории области разработаны в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» и определяют порядок принятия решений о проведении аукционов на право пользования участками недр местного значения на территории области, подачи и рассмотрения заявок на участие в таких аукционах, формирования и работы аукционных комиссий, проведения аукционов и утверждения результатов аукционов на право пользования участками недр местного значения на территории области.

1.2. Принятие решения о проведении аукциона на право пользования участками недр местного значения на территории области (далее аукцион) осуществляется министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области (далее Организатор аукциона) по инициативе Организатора аукциона и (или) по предложениям субъектов предпринимательской деятельности, и (или) органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области.

1.3. Решение о проведении аукциона оформляется приказом Организатора аукциона после завершения Организатором аукциона комплекса подготовительных работ по проведению аукциона.

В комплекс подготовительных работ по проведению аукциона включаются:

согласование кандидатур для включения в состав аукционной комиссии;

определение предварительных границ участков недр местного значения (далее участки недр);

согласование возможности и условий пользования участками недр с

органами местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области;

обоснование расчетов сборов и платежей при пользовании участками недр (сумма сбора за участие в аукционе, минимальный (стартовый) размер разового платежа, размер регулярного платежа);

подготовка пакета геологической информации;

разработка и утверждение документации об аукционе.

2. Информация о проведении аукциона

2.1. Информация о проведении аукциона, включающая объявление о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее официальный сайт торгов), а также на официальном сайте Организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.leskom.nov.ru (далее официальный сайт Организатора аукциона) не позднее чем за 45 календарных дней до дня проведения аукциона.

2.2. Объявление о проведении аукциона должно содержать:

наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера справочных телефонов Организатора аукциона;

сведения о реквизитах решения о проведении аукциона;

предмет аукциона;

минимальный (стартовый) размер разового платежа за пользование участком недр, величину повышения минимального (стартового) размера разового платежа за пользование участком недр («шаг аукциона»);

сумму сбора за участие в аукционе, порядок и срок его внесения, реквизиты лицевого счета Организатора аукциона для перечисления сбора за участие в аукционе;

размер задатка, порядок и срок его внесения, порядок возврата задатка заявителям и участникам аукциона, реквизиты лицевого счета Организатора аукциона для перечисления задатка;

размер регулярного платежа за пользование участком недр (по совмещенной лицензии);

порядок подачи заявок на участие в аукционе, место и время их подачи, дату и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;

место, дату и время проведения аукциона.

2.3. Документация об аукционе наряду со сведениями, указанными в объявлении о проведении аукциона, должна содержать:

наименование, общие сведения об участке недр с указанием его

местонахождения, основные условия пользования участком недр, цель пользования участком недр;

краткую геологическую характеристику участка недр;

топографический план участка недр;

виды общераспространенных полезных ископаемых с указанием запасов, прогнозных ресурсов;

сведения о собственнике земельного участка, землепользователе, землевладельце или арендаторе земельного участка;

форму заявки на участие в аукционе;

срок, в течение которого по результатам аукциона должно быть подписано лицензионное соглашение и выдана лицензия на право пользования участком недр;

проект лицензионного соглашения;

порядок, дату начала и окончания предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений документации об аукционе.

2.4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в объявление о проведении аукциона и (или) в документацию об аукционе не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Решение о внесении изменений в объявление о проведении аукциона и (или) в документацию об аукционе оформляется приказом Организатора аукциона и размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов и официальном сайте Организатора аукциона в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в объявление о проведении аукциона и (или) в документацию об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте торгов и официальном сайте Организатора аукциона решения о внесении изменений в объявление о проведении аукциона и (или) в документацию об аукционе до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 10 рабочих дней.

2.5. Организатор аукциона вправе принять решение об отмене проведения аукциона не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Решение об отмене проведения аукциона оформляется приказом Организатора аукциона и размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов и официальном сайте Организатора аукциона в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об отмене проведения аукциона. Организатор аукциона в течение 2 рабочих дней со дня размещения решения об отмене проведения аукциона обязан известить

участников аукциона о своем решении об отмене проведения аукциона и в течение 10 рабочих дней со дня размещения решения об отмене проведения аукциона вернуть им внесенные задатки.

2.6. Любое заинтересованное лицо не позднее чем за 6 рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе вправе направить Организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении положений документации об аукционе в порядке, определенном документацией об аукционе.

Организатор аукциона в течение 4 рабочих дней со дня поступления запроса о разъяснении положений документации об аукционе направляет заинтересованному лицу любым доступным способом разъяснения положений документации об аукционе и размещает их на официальном сайте торгов и официальном сайте Организатора аукциона с указанием содержания запроса и без указания лица, направившего запрос.

3. Аукционная комиссия

3.1. Для проведения аукциона приказом Организатора аукциона создается аукционная комиссия. Аукционная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов аукционной комиссии.

3.2. В состав аукционной комиссии включаются представители органов исполнительной власти области, а также по согласованию – представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципальных районов области, на территории которых расположены участки недр, выставляемые на аукционы.

Количество членов аукционной комиссии должно составлять не менее 5 человек.

Членами аукционной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах аукциона либо аффилированные с участником аукциона. В случае выявления в составе аукционной комиссии указанных лиц Организатор аукциона обязан незамедлительно принять решение о замене их иными лицами.

3.3. Аукционная комиссия формируется для проведения отдельного аукциона либо на определенный срок и прекращает свою деятельность соответственно после проведения аукциона или истечения установленного срока.

3.4. Председатель аукционной комиссии руководит деятельностью аукционной комиссии и председательствует на ее заседаниях.

В отсутствие председателя аукционной комиссии или по его поручению обязанности председателя аукционной комиссии исполняет заместитель председателя аукционной комиссии.

3.5. Заседание аукционной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе

4.1. Для участия в аукционе заявитель подает Организатору аукциона заявку на участие в аукционе (далее заявка) и прилагаемые к ней документы в запечатанном конверте с указанием наименования заявителя и предмета аукциона, документы об оплате сбора за участие в аукционе и задатка.

4.2. Документы и сведения, прилагаемые к заявке:

4.2.1. Данные о заявителе:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, – для индивидуального предпринимателя;

копии учредительных документов – для юридического лица;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости);

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя;

копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

копия свидетельства о государственной регистрации заявителя в органах статистики;

копия решения уполномоченных органов управления заявителя о назначении единоличного исполнительного органа организации – для юридического лица;

решение уполномоченного органа управления заявителя об участии в аукционе – для юридического лица;

выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе, – для юридического лица;

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе, – для индивидуального предпринимателя;

4.2.2. Данные о финансовых возможностях заявителя, необходимых для эффективного и безопасного выполнения работ, связанных с намечаемым использованием участком недр, включая документальные данные о наличии собственных и (или) привлеченных средств:

копия бухгалтерского баланса заявителя (с приложением всех обязательных форм) за последний отчетный период с отметкой налогового органа о его принятии – для юридического лица;

справки из банковских учреждений о движении денежных средств по счетам заявителя в течение месяца, предшествующего дате подачи заявки на участие в аукционе, и остатке денежных средств на счетах заявителя;

копии договоров займа или кредита, вступившие в силу на дату подачи заявки, с приложением доказательств выполнения заимодавцем обязательств по договору займа или доказательств наличия у кредитора необходимых финансовых средств (копии бухгалтерских балансов кредитора за последний отчетный период с отметкой налогового органа о его принятии и др.);

копии договоров со сторонними организациями, привлекаемыми заявителем в качестве подрядчиков для осуществления работ, связанных с планируемым использованием участком недр, с приложением укрупненного сметно-финансового расчета планируемых работ;

справка налогового органа о наличии (об отсутствии) у заявителя просроченной задолженности по уплате налогов и сборов и ее размере;

4.2.3. Данные о технических и технологических возможностях заявителя, обеспеченности квалифицированными специалистами, а также о специализированных организациях, привлекаемых им в качестве подрядчиков для выполнения работ, связанных с использованием участком недр:

справка о применяемых технологиях с их описанием и перечень технических средств, необходимых для безопасного и эффективного проведения работ, с доказательством их принадлежности заявителю либо подрядчику (копии свидетельств о государственной регистрации права на недвижимое имущество, договоров, актов приема-передачи и др.);

сведения о кадровом составе заявителя, квалифицированных специалистах, которые будут непосредственно осуществлять работы, связанные с планируемым использованием участком недр (копия штатного расписания заявителя, копии дипломов квалифицированных специалистов и др.);

сведения о кадровом составе сторонних организаций, привлекаемых заявителем в качестве подрядчиков для осуществления работ, связанных с планируемым использованием участком недр, с приложением доказательств наличия у них квалифицированных специалистов, которые будут непосредственно осуществлять работы (копия штатного расписания подрядной организации, копии дипломов квалифицированных специалистов);

перечень технических средств, необходимых для эффективного и безопасного проведения работ, с доказательством их принадлежности

заявителю либо подрядчику (копии паспортов технических средств или иное подтверждение принадлежности заявителю или копии договоров с подрядными организациями или физическими лицами с приложением перечня технических средств и копий паспортов технических средств, иное подтверждение принадлежности подрядчику).

Копии документов представляются заверенными в установленном порядке.

Документы, оформленные заявителем, подписываются уполномоченным лицом заявителя, прошиваются и заверяются печатью заявителя (при наличии).

Документы, указанные в пятом-восьмом, одиннадцатом, двенадцатом абзацах подпункта 4.2.1, шестом абзаце подпункта 4.2.2, заявитель вправе представить самостоятельно. В случае непредставления их заявителем Организатор аукциона запрашивает указанные документы в государственных органах в рамках межведомственного взаимодействия.

4.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении одного предмета аукциона, а в случае проведения аукциона по нескольким лотам – в отношении каждого лота.

4.4. С заявителя взимается сбор за участие в аукционе.

Сбор за участие в аукционе должен поступить на лицевой счет Организатора аукциона, указанный в объявлении о проведении аукциона, не позднее дня окончания срока подачи заявок.

Сбор за участие в аукционе, независимо от результатов проведения аукциона, заявителям не возвращается, за исключением случаев отказа Организатором аукциона в приеме заявки и отмены проведения аукциона.

4.5. До подачи заявки заявитель производит оплату суммы задатка. Задаток должен поступить на лицевой счет Организатора аукциона, указанный в объявлении о проведении аукциона, не позднее дня окончания срока подачи заявок.

Задаток устанавливается в размере 100 % от минимального (стартового) размера разового платежа за пользование участком недр.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и подлежит перечислению в счет разового платежа, установленного по результатам аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, не признанным победителями аукциона, в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.6. Сбор за участие в аукционе и задаток являются одними из условий регистрации заявки.

4.7. Регистрация заявок осуществляется Организатором аукциона в

течение срока подачи заявок, указанного в объявлении о проведении аукциона, в день подачи соответствующей заявки.

4.8. Заявки, поступившие после окончания срока подачи заявок, не регистрируются и возвращаются заявителям в течение 3 календарных дней со дня их поступления Организатору аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенные указанными заявителями задатки в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки Организатору аукциона.

4.9. Организатор аукциона уведомляет заявителя о регистрации его заявки в день регистрации заявки либо заказным письмом с уведомлением о вручении в срок не более 3 рабочих дней со дня регистрации заявки.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока подачи заявок путем направления Организатору аукциона письменного уведомления об отзыве заявки. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный заявителем задаток в течение 10 рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки.

5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

5.1. Срок рассмотрения заявок не должен превышать 10 календарных дней со дня окончания срока подачи заявок.

5.2. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается всеми присутствующими на рассмотрении заявок членами аукционной комиссии в день окончания срока рассмотрения заявок.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются:
все зарегистрированные заявки;
все отозванные заявителями заявки;
заявители, допущенные к участию в аукционе;
заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием причин такого отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте Организатора аукциона на следующий день со дня его подписания.

5.3. Заявитель становится участником аукциона со дня подписания членами аукционной комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.4. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

заявка подана с нарушением установленных требований, в том числе если ее содержание не соответствует объявленным порядку и условиям проведения аукциона;

заявитель умышленно представил о себе неверные сведения;

заявитель не представил и не может представить доказательств того, что обладает или будет обладать квалифицированными специалистами, необходимыми финансовыми и техническими средствами для эффективного и безопасного проведения работ;

если в случае предоставления права пользования участком недр данному заявителю не будут соблюдены антимонопольные требования.

5.5. Заявителям, допущенным к участию в аукционе, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет соответствующее уведомление о принятом решении любым доступным способом.

5.6. Организатор аукциона обязан вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенные ими задатки в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6. Порядок проведения аукциона и утверждение результатов аукциона

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, или их представители при наличии доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Регистрация участников аукциона или их представителей начинается непосредственно перед началом проведения аукциона.

При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки.

6.3. Аукцион проводится путем повышения минимального (стартового) размера разового платежа за пользование участком недр, указанного в объявлении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

6.4. Непосредственное проведение аукциона осуществляет аукционист, избранный из состава аукционной комиссии большинством голосов присутствующих членов аукционной комиссии путем открытого голосования.

6.5. Аукцион начинается с объявления предмета аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), минимального (стартового) размера разового платежа за пользование участком недр и «шага аукциона».

6.6. Аукционист объявляет первое значение разового платежа за пользование участком недр, равное его стартовому размеру, увеличенному на размер «шага аукциона».

Если после объявления первого значения разового платежа за пользование участком недр и трехкратного повторения этого значения ни один из участников аукциона не поднял карточку со своим регистрационным номером, аукцион прекращается и признается несостоявшимся.

6.7. В случае поднятия одной карточки аукционист называет регистрационный номер участника аукциона, поднявшего свою карточку. В случае поднятия нескольких карточек аукционист называет регистрационный номер участника аукциона, который первым поднял свою карточку.

Каждое последующее значение размера разового платежа за пользование участком недр аукционист назначает путем увеличения текущего значения на «шаг аукциона».

6.8. Если после трехкратного объявления очередного значения размера разового платежа за пользование участком недр ни один из участников аукциона не поднял карточку со своим регистрационным номером, аукцион завершается.

6.9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую величину разового платежа за пользование участком недр.

6.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
при отсутствии заявок на участие в аукционе;
на участие в аукционе зарегистрирована одна заявка;
к участию в аукционе допущен только один заявитель;
к участию в аукционе не допущены все заявители;
в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;
участниками аукциона не предложена величина разового платежа за пользование участком недр выше стартового размера.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в четвертом, шестом абзацах настоящего пункта, Организатор аукциона принимает решение о предоставлении права пользования участком недр, выставленным на аукцион, единственному допущенному к участию в аукционе заявителю (далее единственный заявитель) или единственному участнику аукциона.

При уклонении единственного заявителя или единственного участника аукциона от получения лицензии на пользование участком недр, выставленным на аукцион, и подписания лицензионного соглашения в срок, установленный в документации об аукционе, внесенный им задаток не

возвращается. Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

6.11. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается всеми присутствующими на аукционе членами аукционной комиссии в день его проведения.

Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах.

6.12. В протоколе о результатах аукциона указываются наименование участка недр, по которому проводился аукцион, состав членов аукционной комиссии, принявших участие в проведении аукциона, сведения о победителе аукциона, стартовый размер разового платежа за пользование участком недр, окончательный размер разового платежа за пользование участком недр, установленный по результатам аукциона, сведения о том, что аукцион не состоялся (с указанием причин), сведения о единственном заявителе, единственном участнике аукциона, иные сведения по усмотрению аукционной комиссии.

6.13. Решение об утверждении результатов аукциона и предоставлении победителю (единственному заявителю, единственному участнику) аукциона права пользования участком недр (далее решение об утверждении результатов аукциона) оформляется приказом Организатора аукциона в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

6.14. В случае неисполнения победителем аукциона обязательства по уплате разового платежа за пользование участком недр (далее обязательство) в размере, установленном по результатам аукциона, и в срок, установленный лицензией на пользование недрами, такой победитель аукциона утрачивает предоставленное ему право пользования участком недр, внесенный задаток указанному лицу не возвращается.

Решение об утверждении результатов аукциона подлежит отмене в части, касающейся предоставления победителю аукциона права пользования участком недр, не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока исполнения обязательства. Копия решения об отмене результатов аукциона в части, касающейся предоставления победителю аукциона права пользования участком недр, в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляется победителю аукциона, не исполнившему обязательство.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене результатов аукциона в части, касающейся предоставления победителю аукциона права пользования участком недр, Организатор аукциона направляет заказным письмом с уведомлением о вручении предложение о предоставлении права пользования участком недр, выставленным на аукцион, участнику аукциона, не являющемуся победителем аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о размере разового платежа за

пользование участком недр (далее участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о размере разового платежа).

В случае если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о размере разового платежа, в течение 10 календарных дней со дня получения предложения, указанного в пятом абзаце настоящего пункта, выразил свое согласие на пользование участком недр, выставленным на аукцион, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, Организатор аукциона в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения такого согласия от участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере разового платежа, принимает решение о предоставлении права пользования участком недр, выставленным на аукцион, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о размере разового платежа.

В случае если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о размере разового платежа, в течение 10 календарных дней со дня получения предложения, указанного в пятом абзаце настоящего пункта, не выразил свое согласие на пользование участком недр, выставленным на аукцион, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

6.15. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона передает победителю (единственному заявителю, единственному участнику) аукциона по одному экземпляру протокола о результатах аукциона и решения об утверждении результатов аукциона.

6.16. Протокол о результатах аукциона и решение об утверждении результатов аукциона размещаются Организатором аукциона на официальном сайте торгов и официальном сайте Организатора аукциона в течение 2 рабочих дней со дня их подписания.

6.17. Участники аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона с письменного уведомления Организатора аукциона.

6.18. Протоколы заседаний аукционной комиссии, заявки, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором аукциона не менее 3 лет со дня проведения аукциона.

6.19. Оформление, государственная регистрация и выдача лицензий по результатам проведения аукциона производятся в соответствии с Порядком оформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование участками недр местного значения, утвержденным постановлением Администрации области от 06.06.2008 № 202.»
